

INTELLIGENTE GEBÄUDEAUTOMATION

# Mehr Komfort, Sicherheit & Effizienz für Ihr Business



Smarter McDonald's  
in der Slowakei  
SEITE 13

Building Management auf  
einem ganz neuen Level  
SEITE 14

Energiekosten senken  
für einen besseren ROI  
SEITE 15



Die smarteste Haus- & Gebäudeautomation

# Alles aus einer Hand.

Von »A« wie Audio bis »Z« wie Zutritt automatisiert der Miniserver die meisten Aufgaben in puncto Sicherheit, Komfort und Energieeffizienz. Dabei ist das System hochflexibel und frei skalierbar. So lässt es sich perfekt an die individuellen Bedürfnisse Ihres Projekts anpassen.

## Skalierbare Zutrittskontrolle

Von der Wohnung bis zum Filialunternehmen.

## Allumfassendes Energiemanagement

Monitoren, Optimieren, Sparen.

## Revolutionäre Audiolösung

Voll integriert, brillanter Klang, grenzenlos skalierbar.

## Stimmungsvolle Beleuchtung

Präsenzgesteuerte Lichtszenen für jeden Anwendungsfall.



## Sicherheit<sup>4</sup>

Schutz vor Schäden durch Einbruch, Brand, Wasser & Datenmissbrauch.

## Intelligente Beschattung

Perfektes Raumklima, Sichtschutz & Schutz vor Witterungsschäden.

## Effizientes Raumklima

Optimiertes Zusammenspiel von Heizung, Kühlung, Lüftung & Beschattung.



» Vor mehr als zehn Jahren haben wir mit dem Loxone Miniserver die Welt der Hausautomation revolutioniert. Jetzt ist es an der Zeit, das Leben in Büros, Hotels, Restaurants, Wohnbauten und in jedem anderen Gewerbeobjekt zu verbessern.«

Rüdiger Keinberger, CEO Loxone Electronics GmbH



Mehr über die Anwendungsgebiete von Loxone erfahren

Effizienz,  
Komfort und Kontrolle



# Wie Loxone die Hotelaufautomation revolutioniert

Schaffen Sie beeindruckende Gasterlebnisse, während Sie gleichzeitig die Wirtschaftlichkeit Ihres Betriebs steigern: Unsere umfassende Komplettlösung ermöglicht es Ihnen, alle technischen Anlagen Ihres Betriebs nahtlos zu steuern und intuitiv über eine Oberfläche zu bedienen.



Mehr über  
Loxone in der  
Hotellerie  
erfahren

## DARUM SETZEN HOTEL- UND GASTRONOMIEBETRIEBE AUF LOXONE

### Eine Komplettlösung für alle Gewerke

Klimatisierung, Beleuchtung, Zutritt, Sicherheit, Energiemanagement und vieles mehr: Mit Loxone steuern und automatisieren Sie alle Gewerke mit einem System, welches Ihnen und Ihren Mitarbeitern eine einfache und benutzerfreundliche Bedienoberfläche bietet.

### Einzigartiges & konsistentes Gasterlebnis

Schaffen Sie ein einzigartiges, perfekt auf Ihre Marke abgestimmtes Ambiente, zum Beispiel durch die Kombination von beeindruckenden Lichtstimmungen und angenehmen Klangwelten – über alle Standorte hinweg. Natürlich können Sie Ihren Gästen auf Wunsch auch die Möglichkeit lassen, das Ambiente individuell anzupassen.

### Energieeinsparung & Nachhaltigkeit

Nutzen Sie Energie nur dann, wenn es wirklich nötig ist – durch die präsenzabhängige Steuerung von Heizung, Kühlung, Beleuch-

ung und mehr. Das senkt den Energieverbrauch um mehr als 30% im Vergleich zum Branchendurchschnitt!

### Intelligentes Facility Management

Loxone vereinfacht das Facility Management, indem es proaktiv über Unregelmäßigkeiten wie ungewöhnliche Raumtemperaturen, Geräteausfälle oder andere Sicherheitsrisiken wie offene Türen informiert. So können Sie schnell auf potenzielle Probleme reagieren und einen reibungslosen Betrieb sicherstellen.

### Skalierbar vom Gasthof bis zur Hotelkette

Vom familiären Gasthof bis zur internationalen Hotelkette: Der modulare Aufbau des Loxone Systems ermöglicht eine wirtschaftliche Skalierung – egal ob 1 oder 100 Standorte.



**Alm- & Wellnesshotel Alpenhof**  
Schönau am Königssee

» Wenn ein Automatisierungssystem einwandfrei funktioniert, so wie Loxone bei uns, spart das immens Zeit.«

Jonas Kardaetz, Betriebsleiter Alm- & Wellnesshotel Alpenhof



DE



Mit Video

Mehr über dieses Projekt erfahren



**Alle Infos an einem Ort!**  
Entdecken Sie auf 64 Seiten, alle Möglichkeiten der Gebäudeautomation in Ihrem Hotel- & Gastrobetrieb.



Kompedium downloaden



**NILS am See**  
Weiden am See

» Loxone bietet eine Nutzeroberfläche, die vom Kleinkind bis zur Oma einfach bedienbar ist. Das System bietet uns Vorteile im Bereich des Gästekomforts, die Hand in Hand mit der Optimierung eines Hotelbetriebes gehen.«

Lucas-Maximilian Lammel,  
Gesellschafter NILS am See



AT



Mit Video

Mehr über dieses Projekt erfahren



Mehr über dieses Projekt erfahren

## Tradition Julen Hotel Superior Zermatt

» Nur was messbar ist, kann überwacht und verbessert werden. Durch die neuen technischen Möglichkeiten verfügen wir nun über eine Vielzahl Parameter, welche wir in unsere strategischen und operativen Entscheidungen einfließen lassen können.«

Paul-Marc Julen, CEO Tradition Julen Zermatt



Mehr über die Möglichkeiten erfahren

## Die innovative Self-Check-in Lösung für Ihr Hotel!

Automatisierte Check-in-Lösungen machen die Anreise für Ihre Gäste zum Vergnügen und reduzieren den Aufwand für Ihre Mitarbeiter. Dank der offenen Schnittstellen-Architektur von Loxone, können verschiedene Property Management System (PMS) nahtlos integriert werden. Das schafft eine einzigartige Flexibilität und Effizienz für Hotelbetreiber.

### REIBUNGSLOSES GASTERLEBNIS

Mit einer digitalen Check-in-Lösung können Gäste unabhängig von Servicezeiten einchecken – schnell, einfach und komfortabel.

### ENTLASTUNG DES PERSONALS

Wartezeiten an der Rezeption gehören der Vergangenheit an. Die vollautomatisierte Self-

Check-in-Lösung ermöglicht es, Ressourcen effizienter einzusetzen und das Personal zu entlasten.

### DATENSICHERHEIT UND GENAUIGKEIT

Durch die direkte Schnittstelle zum PMS wird eine sichere und fehlerfreie Datenübertragung gewährleistet, was sowohl Gästen als auch Hotelbetreibern zugutekommt.

### MEHR KOMFORT

Mit Loxone können Hotelzimmer beispielsweise bereits vor der Ankunft der Gäste auf ihre bevorzugte Temperatur eingestellt werden.



» Wir können dank Loxone den Energieverbrauch sehr detailliert überwachen und protokollieren. Die Eigentümer haben die Energieflüsse jederzeit via App im Blick und erhalten monatlich eine E-Mail mit allen relevanten Statistiken – absolut kostenlos! Ich glaube nicht, dass es eine andere Lösung gibt, die das schafft.«

Sebastian Jofre, Optimal System Solutions

Smarte Automation für ein unvergleichliches Restaurantenerlebnis und maximale Energieeffizienz



Mehr über dieses Projekt erfahren

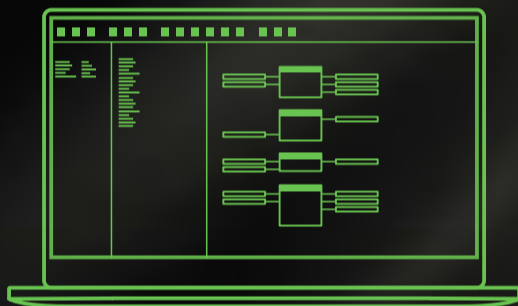
# Urban Hawker am New York Times Square

Mitten auf dem legendären New Yorker Times Square schafft das »Urban Hawker« dank Loxone ein einzigartiges Restaurantenerlebnis und maximiert gleichzeitig seine Energieeffizienz. Gäste und Betreiber profitieren unter anderem von einer automatischen Beleuchtung, effizienten Belüftung, zahlreichen Fernsteuerungsfunktionen sowie einer intelligenten Energieüberwachung.



# DER UNTERSCHIED? DIE SOFTWARE!

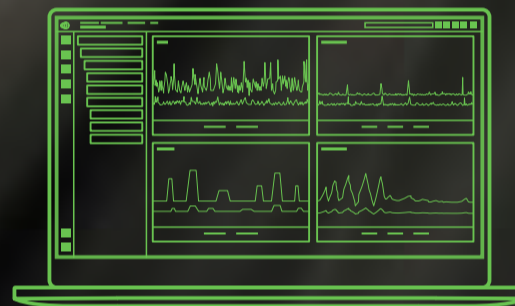
Häufig werden wir als Hersteller von Hardware wahrgenommen – doch unsere Hardware-Produkte sind nur die Spitze des Eisbergs. In erster Linie sind wir Software-Hersteller. Schließlich fließen 85% unseres gesamten Entwicklungsaufwands in unsere Softwaretools. Sie sind es auch, die uns von allen anderen Systemen auf dem Markt unterscheiden.



Loxone Config

## Das ultimative Werkzeug zur Gebäudeautomation

Mit der Loxone Config wird Ihre individuelle und maßgeschneiderte Projektkonfiguration erstellt. Sie liefert fertige Bausteine für alle Funktionen, die Sie in Ihrem Gewerbeobjekt brauchen. Dabei bleibt alles einfach bedienbar. Das ist es, was unsere Loxone Config so einzigartig und zur mächtigsten Software zur Gebäudeautomation macht.



Exosphere

## Der neue Maßstab im Gebäudemanagement

Die Verwaltung von Gebäuden, egal welcher Größe, soll effizient, sicher, intelligent und vorausschauend sein. Mit Exosphere bieten wir Ihnen eine nie dagewesene Plattform zur zentralen Verwaltung, Überwachung und Visualisierung Ihrer Automatisierungsprojekte. Mehr über Exosphere erfahren Sie auf Seite 14!



Loxone Library

## Dokumentierte Offenheit

Loxone ist ein offenes System. Egal welcher Hersteller und welches Einsatzgebiet – verfügt ein Produkt über eine geeignete Schnittstelle, lässt es sich in die Loxone Gebäudeautomation integrieren. In der Loxone Library finden Sie alle Templates und Plugins zur einfachen und schnellen Integration von verschiedensten Fremdprodukten. An nur einem Ort, alles im Blick!



Online Services

## Ihr Gebäude sicher mit der Welt vernetzt

Kann, muss aber nicht. Die Loxone Online Services – wie zum Beispiel Caller und Wetter Service – bereichern Ihr intelligentes Gebäude mit zusätzlichen Diensten und Daten. Und das absolut sicher und unter unbedingter Wertschätzung Ihrer Privatsphäre. Ihre Daten bleiben zu 100% bei Ihnen!

15% Hardware  
85% Software



Mehr über  
unsere Software  
erfahren

Loxone App

# Alle Funktionen in Ihrer Hand

Loxone erledigt viele Dinge ganz von selbst. Bei Bedarf können Sie jederzeit und von überall auf der Welt manuell eingreifen. Dafür haben wir eine wunderschöne App design. Sie ist völlig kostenlos – egal, wie viele Nutzer – und legt Ihnen die gesamte Funktionalität Ihres intelligenten Gebäudes buchstäblich in die Hand.





Loxone in Ihrem Gewerbeobjekt

# Effizient, intelligent und zukunfts- sicher



AUS DER PRAXIS

## PAMO Welt DE

Die PAMO Welt ist ein internationaler Sports- und Supercar-Hub für Auto-Enthusiasten. Einzigartige Fahrzeuge werden dort in »Wohnzimmeratmosphäre« präsentiert. Hierzu leistet auch der Loxone Miniserver einen entscheidenden Beitrag, indem er zum Beispiel dafür sorgt, dass die seltenen Schmuckstücke stets perfekt in Szene gesetzt werden.

WUSSTEN SIE

### PORSCHE TRIFFT LOXONE

Der neue Macan 4 ist das erste Porsche-Modell, das die Loxone App nativ an Bord hat. Das eröffnet einzigartige Möglichkeiten! Die nahtlose Integration der Loxone App verbindet alle neuen Porsche-Modelle direkt mit dem Zuhause ihrer Fahrer und schafft so ein einzigartiges Erlebnis von Komfort, Kontrolle und Sicherheit.



Mehr über  
dieses Projekt  
erfahren





AUS DER PRAXIS

## Loxone Campus AT

Das globale Headquarter von Loxone: Ein einzigartiges Gebäude-Ensemble im Herzen Europas, bestehend aus Büro, Hotel, Schulungs-, sowie Logistikzentrum. Ein architektonisches Meisterwerk mit modernster Gebäudeautomation, das sich harmonisch in die umgebende Landschaft einfügt. Hier trifft zukunftsweisende Technologie auf ein inspirierendes Erlebnis.

Egal ob Büro, Geschäftsräume, Lagerhallen, Spezialanwendungen oder... – mit Loxone steigern Sie den Wert jedes Gebäudes und durch echtes Energiemanagement wird der Return-On-Invest wesentlich verkürzt. Zusätzlich passt sich das Gebäude automatisch den Bedürfnissen seiner Nutzer an und sorgt so für einen angenehmen und komfortablen Alltag.

### IHRE VORTEILE ALS GEWERBETREIBENDER

- ▶ ROI-Turbo für Ihr Gebäude: Optimieren Sie Ihre Betriebskosten
- ▶ Mehr Sicherheit für Mensch und Immobilie
- ▶ Maximaler Komfort für Betreiber, Nutzer und Bewohner
- ▶ Absolut modular und zukunftssicher



Mit Video

Mehr über dieses Projekt erfahren





Darum setzen Filialunternehmen auf Loxone

# Effizienz & Exzellenz in jeder Filiale

Sie haben viel Liebe in den Aufbau Ihrer Marke gesteckt. Wir sorgen dafür, dass Ihre Kunden überall das perfekte Kundenerlebnis genießen. Und auch Ihre Mitarbeiter profitieren, denn ein mit Loxone ausgestattetes Gebäude nimmt Ihren Mitarbeitern zahlreiche Handgriffe ab. Wir sorgen auch dafür, dass Sie Ihre Gebäude so effizient wie möglich betreiben – und Ihre Gewinne maximieren.

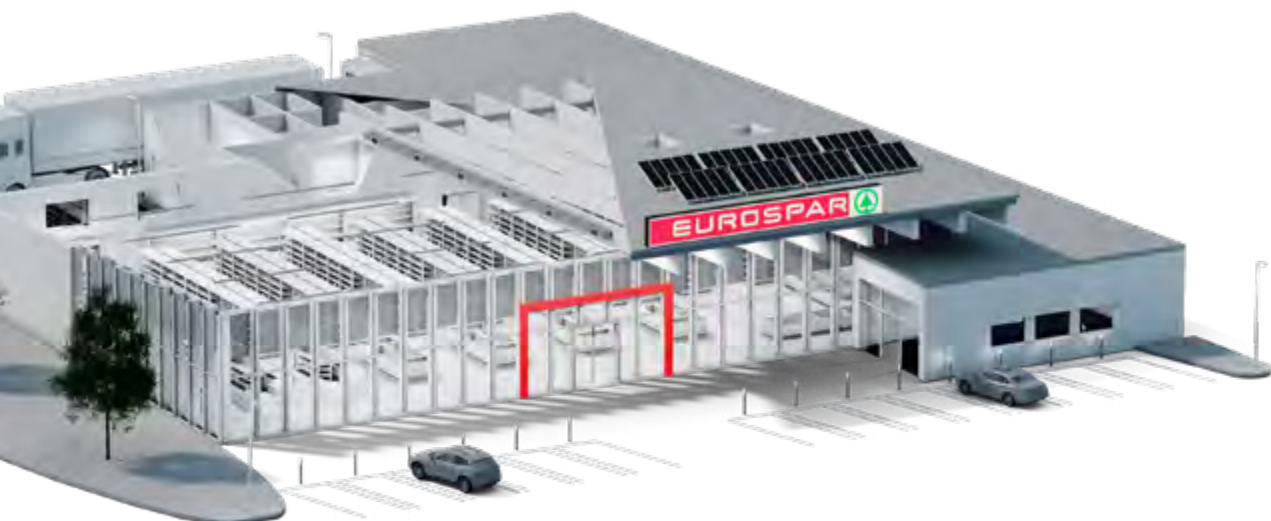
**Sie möchten »klein« anfangen? Kein Problem! Loxone lässt sich jederzeit nach Belieben erweitern und anpassen.**

## Wie Loxone SPAR-Märkte smarter und nachhaltiger macht



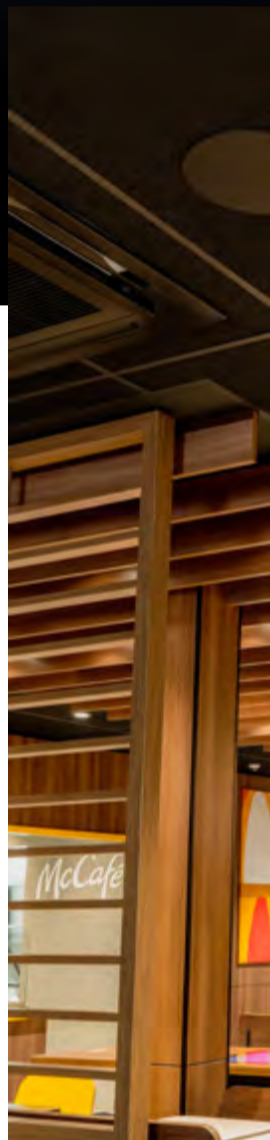
Mit Video

Mehr über dieses Projekt erfahren



Die SPAR Österreich-Gruppe ist mit mehr als 1.500 Filialen Österreichs größter Lebensmittelhändler – einer aufgrund der hohen Ansprüche an die Lagerung von Lebensmitteln sehr energieintensiven Handelssparte. Nicht zuletzt deshalb ist Energiemanagement für das Unternehmen ein wichtiges Thema.

Als Innovationstreiber setzt SPAR zur Automation der Märkte voll auf Loxone. Doch nicht nur hinsichtlich Energieeffizienz bietet Loxone entscheidende Vorteile. Das System macht die Filialen sicherer und miteinander vergleichbar. Dazu setzt SPAR auf Exosphere (Seite 14), das innovative Building Monitoring System von Loxone.





## McDonald's: Die Optimierung einer Fast-Food- Legende

Um ihre marktführende Position zu halten, müssen sich auch absolute Riesen ständig weiterentwickeln. Für mehr Energieeffizienz und ein noch besseres Kundenerlebnis setzt McDonald's in zahlreichen Filialen – beispielsweise in der Schweiz und der Slowakei – auf die intelligente Automatisierung von Audio, Beschattung, Klima, Licht, Zutritt sowie Sicherheit und vielem mehr.



Mit Video

Mehr über dieses  
Projekt erfahren



### EIN SYSTEM – VIELE VORTEILE

- ▶ Proaktive Überwachung, minimierter Wartungsaufwand
- ▶ Hochgradig modular und frei skalierbar
- ▶ Intelligent automatisieren statt bedienen
- ▶ Kostenlose Software und Visualisierung
- ▶ Schnelle und einfache Installation
- ▶ Perfektes Kundenerlebnis an allen Standorten
- ▶ Für Neu- & Bestandsbauten
- ▶ Ein System, alles unter Kontrolle
- ▶ Maximierung Ihrer Gewinne





# Das intelligente Gebäudemanagement



Mit Video

Mehr über Exosphere erfahren

Unsere Gebäude werden immer intelligenter und vernetzter. Gewerbetreibende stehen häufig vor der Herausforderung, eine Vielzahl von Gebäuden und Installationen effizient zu überwachen und zu verwalten. Mit Exosphere bieten wir dafür eine bahnbrechende Lösung.



## ZENTRALES MANAGEMENT ALLER INSTALLATIONEN

Alle mit Loxone automatisierten Gebäude werden übersichtlich dargestellt. So erhalten Sie viele wichtige Infos auf einen Blick. Individualisierbare Anlagenschemata zeigen die jeweiligen Echtzeitdaten der Installationen. Völlig unabhängig davon, ob an einem oder an verschiedenen Standorten.



## PROBLEMBEHEBUNG UND ZUSAMMENARBEIT

Erkennen Sie dank einfacher Farbcodes schnell und einfach mögliche Probleme. Bei Bedarf können sofort Maßnahmen eingeleitet und Aufgaben für die Mitarbeiter erstellt werden. Der Aufwand für die Fehlersuche wird auf ein Minimum reduziert.



## DASHBOARDS ZUR DATENVISUALISIERUNG

Installationsübergreifende Statistiken machen Projekte vergleichbar und erlauben es, datenbasierte Entscheidungen zu treffen. Den aktuellen oder vergangenen Energieverbrauch mehrerer Standorte miteinander in einem Diagramm vergleichen? Kein Problem.

## WEITERE FEATURES

### DATENEXPLORATION

Standortübergreifende, tiefgehende Einblicke und Analysen.

### GERÄTEJOURNAL

Alle Systemmeldungen, Kommentare und Dateien an einem Ort.

### WORKSPACES & PROJECTS

Einzelne Projekte oder umfassende Installationen effizient und strukturiert verwalten.

### ANLAGENSCHEMATA

Standortübergreifende Darstellung von Installationen mit Echtzeitwerten.

### WARTUNGSAUFGABEN & ZUSAMMENARBEIT

Einfache Verteilung von Aufträgen im Team sowie Kontrolle über Backups und Updates.

### DASHBOARDS

Individuelle und projektbezogene Darstellung von Echtzeitwerten.

### DATENBANKEN

Erstellen und Verwalten von Datenbanken bspw. zur Umsetzung eines automatischen Abrechnungssystems.

Messen – Optimieren – Sparen

# Ganzheitliches Energiemanagement, echte Energieeinsparung

Der Betrieb von Gebäuden ist für 44% des globalen Energieverbrauchs verantwortlich. Loxone ermöglicht ein weltweit einzigartiges, ganzheitliches Energiemanagement. Der Miniserver steuert dabei die intelligente Verteilung der Energie in Abhängigkeit von Produktion, Bedarf, Priorisierung, Anwesenheit, Wettervorhersage und vielem mehr. So sparen Sie mehr als 30% Energiekosten – egal welches Gebäude.



Mit Video

Mehr über Energiemanagement erfahren

Smarte Automatisierung für den Telekommunikationsriesen

## Orange trifft Grün



Mehr über dieses Projekt erfahren

Mit einem Umsatz von mehr als 40 Mrd. Euro gehört Orange zu den weltweit führenden Telekommunikationsmarken. Um das Kundenerlebnis zu steigern und Arbeitsabläufe zu verbessern, setzt das Unternehmen in zahlreichen Shops auf die Automatisierungslösungen von Loxone – darunter der moderne Flagship-Store in Luxemburg.

Automatisierte Beleuchtung, Raumklimasteuerung und Energiemanagement – die Shops der Orange Communications Luxembourg S.A. profitieren von mehr Effizienz und einem unvergleichlichen Kundenerlebnis. Ein weiterer entscheidender Vorteil liegt im intelligenten Zutrittsmanagement. Dank Loxone wird sichergestellt, dass nur berechnete Personen Zugang zu sensiblen Bereichen erhalten – einfach, sicher und effizient.

» Ich muss mit Loxone nicht mehr Nein sagen, bekomme meine Ideen einfach umgesetzt und kann immer auf Kundenwünsche eingehen.«

Frederik Seer, CEO Selectrik – umsetzender Loxone Partner



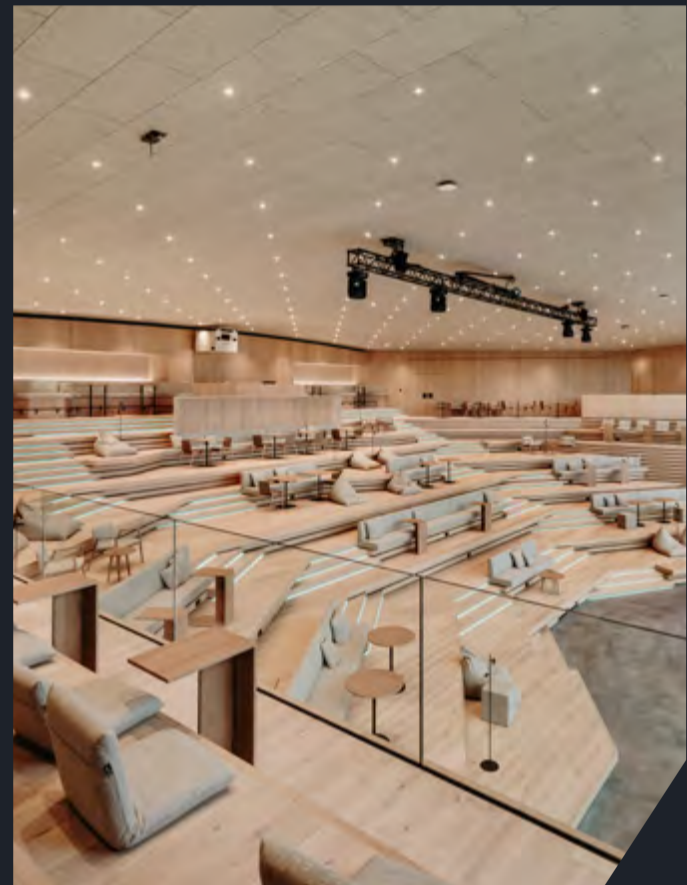
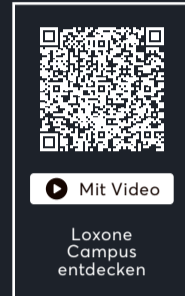
Der Loxone Campus

# Automation erleben

Das globale Headquarter von Loxone ist ein einzigartiges Gebäude-Ensemble im Herzen Europas, bestehend aus Büro, Hotel, Schulungs-, sowie Logistikzentrum.

Egal, ob Sie sich für die energieeffizienten, komfortablen oder sicherheitsrelevanten Möglichkeiten Ihres gewerblichen Betriebes interessieren – hier können Sie alle Vorteile unserer intelligenten Gebäudeautomation live und in einzigartiger Atmosphäre erleben.

Besuchen Sie den Loxone Campus und besprechen Sie Ihr Projekt direkt mit einem unserer Automatisierungsexperten, der gemeinsam mit Ihnen maßgeschneiderte Lösungen für Ihre Anforderungen entwickelt.



## Inside Loxone

Loxone ist Vorreiter im Bereich der intelligenten Gebäudeautomation. In über 100 Ländern wurden bereits mehr als 300.000 Projekte von unserem riesigen Partnernetzwerk realisiert. Dabei setzten auch namhafte Unternehmen wie McDonald's, die Mandarin Oriental Hotel Group und SPAR im Bereich Ihrer Gebäudeautomation auf Loxone.

Insgesamt beschäftigt die Loxone Group mehr als 1.000 Mitarbeiter und zählt weltweit zu den am schnellsten wachsenden Unternehmen in der Automatisierungsbranche